

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ NUMER TOMU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA DROGI GMINNEJ NR 100063L
W MIEJSCOWOŚCI BUBEL GRANNA**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA JANÓW PODLASKI
ul. Bialska 6a 21-505 Janów Podlaski**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

jednostka ewidencyjna 060105_2 JANÓW PODLASKI;

obręb ewid. 0002 BUBEL GRANNA:

działki nr ewid. 120; 81/1; 267/5; 81/4;

obręb ewid. 0014 NOWY PAWŁÓW:

działki nr ewid. 137;

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY
JEST USYTUOWANY:

060105_2.0002.120; 060105_2.0002.81/1; ; 060105_2.0002.267/5; 060105_2.0002.81/4; 060105_2.0014.137

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko Nr uprawnień	Funkcja	Specjalność oraz zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Góralski LUB/0042/POOD/05	Projektant	Drogowa – PZT	
inż. Karol Barcal LUB/0209/POOD/05	Sprawdzający		
DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA:r. (DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA)			

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Projekt zagospodarowania terenu
Projekt architektoniczno – budowlany
Projekt techniczny – branża drogowa
Załączniki projektu budowlanego

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Str./Rys.
1	2	3	4
1.	Strona tytułowa		1 ÷ 2
2.	Spis zawartości projektu		3
3.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających		4
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		5 ÷ 12
5.	Rysunki:		
	a) Plan orientacyjny	1:25 000	Rys. Nr 1
	b) Projekt zagospodarowania terenu ark. 1	1:500	Rys. Nr 2.1
	c) Projekt zagospodarowania terenu ark. 2	1:500	Rys. Nr 2.2
	d) Projekt zagospodarowania terenu ark. 3	1:500	Rys. Nr 2.3

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:

Zgodnie z treścią *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, my niżej podpisani, oświadczamy, że projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) dla zamierzenia pn.: „Budowa drogi gminnej nr 100063L w miejscowości Bubel Granna” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko Nr uprawnień	Funkcja	Specjalność oraz zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Góralski LUB/0042/POOD/05	Projektant	Drogowa – PZT	
inż. Karol Barcal LUB/0209/POOD/05	Sprawdzający		
DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: r. (DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA)			

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

1.1. Podstawa opracowania

- a) mapa do celów projektowych,
- b) uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- c) obowiązujące akty prawne,
- d) dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna,
- e) *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*
- f) *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- g) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych,*
- h) *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,*
- i) *Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,*
- j) *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,*
- k) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,*
- l) *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
- m) *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

1.2. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa drogi gminnej nr 100063L w miejscowości Bubel Granna”.

Budowa obejmuje odcinek drogi publicznej zamiejskiej klasy L (lokalna) o długości 1450 mb. Początek trasy budowanego odcinka zlokalizowano w km 1+832. Koniec trasy zlokalizowano w km 3+282 na krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1028L.

Celem inwestycji jest budowa konstrukcji oraz nawierzchni jezdni, a także poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym droga przebiega przez tereny o przeznaczeniu rolniczym.

Obecnie przedmiotowe drogi charakteryzują się nawierzchnią gruntową. Szerokość istniejącego pasa drogowego drogi gminnej jest wystarczająca do przeprowadzenia budowy w planowanym standardzie bez konieczności przeprowadzania inwestycji w trybie przewidzianym *Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują żadne z sieci uzbrojenia terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Przyjęte parametry techniczno – użytkowe drogi gminnej 100063L:

- a) droga zamiejska,
- b) droga jednojezdniowa dwupasowa dwukierunkowa,
- c) przekrój drogi – 1x2,
- d) kategoria drogi – gminna,
- e) klasa techniczna drogi – L (lokalna),
- f) prędkość do projektowania - 60 km/h,
- g) warstwa ścieralna wykonana w technologii betonu asfaltowego,
- h) podstawowa szerokość jezdni – 5,50 m,
- i) szerokość poboczy – 0,75 m,
- j) nawierzchnia zjazdów do dróg wewnętrznych/gminnych – bitumiczna,
- k) nawierzchnia poboczy – gruntowa z wierzchnią warstwą z kruszywa naturalnego,
- l) kategoria ruchu – KR1,
- m) pojazd miarodajny – samochód osobowy.

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa drogi gminnej nr 100063L w miejscowości Bubel Granna”.

Budowa obejmuje odcinek drogi publicznej zamiejskiej klasy L (lokalna) o długości 1450 mb. Początek trasy budowanego odcinka zlokalizowano w km 1+832. Koniec trasy zlokalizowano w km 3+282 na krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1028L.

Celem inwestycji jest budowa konstrukcji oraz nawierzchni jezdni, a także poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Przyjęto przekrój dwukierunkowy 1/2. Projektowana podstawowa szerokość jezdni drogi gminnej wynosi 5,50 m.

Projekt przewiduje wykonanie zjazdów do przyległych dróg dojazdowych. Lokalizacja zjazdów wynika z przeprowadzonej analizy zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 69 Wojewody Lubelskiego z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu” na terenie parku zakazuje się „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych oraz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybnej”.

W związku z faktem, że przedmiotowa droga znajduje się w ww. obszarze, w celu minimalizacji ingerencji w otaczający teren, zrezygnowano z zastosowania rozwiązania polegającego na wykonaniu rowów odwadniających. Zdecydowano o odwodnieniu drogi poprzez zastosowanie infiltracji rozproszonej (niescentralizowanej) zgodnie z WR-D-71-1 w formie wsiąkania powierzchniowego w nieutwardzoną powierzchnię pasa drogowego. Projekt zakłada odwodnienie drogi poprzez wsiąkanie wód pochodzących z opadu atmosferycznego do gruntu w miejscu jego wystąpienia. Konstrukcja poboczy o nawierzchni z mieszanki kruszywa niezwiązanego oraz rodzaj podłoża istniejącego na obszarze inwestycji (podłoże niespoiste o dużym współczynniku filtracji) ułatwi infiltrację wód opadowych w grunt.

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń Art. 234 *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane obejmuje budowę drogi publicznej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

4. Zestawienie

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Lp.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1.	Długość budowanej drogi gminnej	m	1 450
2.	Powierzchnia jezdni utwardzona betonem asfaltowym	m ²	8 005
3.	Podstawowa szerokość jezdni	m	5,50
4.	Szerokość poboczy	m	0,75

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieją ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

6. Informacje i dane o wpisie do rejestru zabytków

W zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego. Wzdłuż terenu inwestycji nie ma żadnych pomników przyrody oraz innych obiektów o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowane przedsięwzięcie jest położone w obszarach podlegających ochronie w myśl *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*. Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu. Inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń Art. 234 *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską, w jej pobliżu nie znajdują się żadne zabytki oraz dobra kultury.

Inwestycja spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00). Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadającego odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan klimatu akustycznego środowiska.

Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczający ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Wszelkie wytworzone odpady będą poddane odzyskowi, a jeśli okaże się to niemożliwe – unieszkodliwieniu.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego przyczyni się do skrócenia czasu dojazdu pojazdów pożarowych w przypadku wystąpienia zdarzenia na terenach przylegających do projektowanej drogi.

Elementy projektowane niniejszym opracowaniem nie wprowadzają ograniczeń w kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów przyległych do drogi.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Decyzja Ministra Cyfryzacji zwalniająca zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego stanowi załącznik Projektu Budowlanego.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Za obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Otoczeniem obiektu budowlanego jest obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania na obiekt.

Wykaz przepisów odrębnych poddanych analizie odnośnie obszaru oddziaływania

Lp.	Akt prawny
1	2
1.	<i>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</i>
2.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych</i>

Na podstawie analizy przepisów mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, że:

- a) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których projektowany obiekt został zlokalizowany,
- b) projektowany obiekt nie wprowadza żadnych ograniczeń w zabudowie istniejącej jak i przyszłej na terenach działek sąsiednich,
- c) istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich nie wprowadza żadnych ograniczeń i warunków dla projektowanego obiektu objętego niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Góralski